



Gæsteboligerne

Husorden for gæsteboligerne beliggende Amager Strandvej 54A-E

1. Gæsteboligerne

Der er 5 gæsteboliger i alt. Alle er indrettet med toilet, tekøkken og soveplads/stue ud i et. Der er 2 sovepladser, enten som sovesofa eller som dobbeltseng. I køkkenet forefindes kogeplader og køleskab.

Boligernes adresser er: Amager Strandvej 54C, 54D, 54E, 54F, 54G, 2300 København S.

Se bilag 1 for plantegning og adresseangivelse.

2. Formål

Formålet med nærværende husorden er at gøre anvendelsen af "Ejerforeningen Amager Strandvej - Ved Amagerbanen", CVR-nr. 41586230, gæsteboliger med tilhørende terrasse beliggende matr.nr. 4077 Sundbyøster, København, så behagelig som mulig, samt at sikre at gæsteboligerne altid fremstår pæne og ryddelige både før og efter anvendelse.

Husordenen gælder for alle Ejerforeningens medlemmer og deres beboere (lejere, ejere mm.). Se punkt 4.

3. Anvendelse

Hensigten med gæsteboligerne er at give Ejerforeningens medlemmer rammerne for at have overnattende gæster på besøg på lejev basis. Ejerforeningens administrator giver tilladelse til booking af gæstebolig.

Rygning er ikke tilladt i gæsteboligerne. Rygning på udendørs fællesarealer er tilladt under forudsætning af at skodder ikke efterlades på jorden. Det er lejers ansvar, at dette efterleves.

Dyr må ikke medbringes i gæsteboligerne. Undtaget servicehunde som godkendes på baggrund af booking.

4. Hvem kan leje

Gæsteboligerne kan alene udlejes til beboere på adresserne oplyst nedenfor og alene til dem og deres gæster.

Udlejningen administreres af Ejerforeningens administrator.

Bookingen foretages og betales af lejer/ejer, så der er ikke et lejeforhold mellem administrator og lejer/ejers gæst.

Gæsteboligerne må ikke lejes på 3. parts vegne.

- Bygning A (1) - Amager Strandvej 58F-G
 - o Kan kun bookes af ejerne af ejerlejlighederne. Er lejligheden udlejet, er det ejeren som kan booke på sin lejers vegne. Bookingen skal oprettes i ejers navn, adresse, tlf.nr. mail.



Bookingen kan overdrages til ejers lejer, men det er ejer som hæfter for bookingen og brugen af værelset.

Bygningerne herunder er udelukkende udlejningsejendomme, og det er kun de juridiske lejere på de indgåede lejekontrakter der har adgang og tilladelse til at booke værelserne.

- Bygning A (2) - Amager Strandvej 58A-E
- Bygning B – Amager Strandvej 56 A-N
- Bygning C – Amager Strandvej 56 P, R, S
- Bygning D – Ved Amagerbanen 33
- Bygning E – Ved Amagerbanen 35
- Bygning F – Ved Amagerbanen 37
- Bygning G – Amager Strandvej 50-54

Fraflytter man matriklen bortfalder bookingen, og gæsteboligen kan udlejes til anden side.

5. Leje

Hvis man ønsker at leje en gæstebolig, skal reservation foretages via SideWalk, ved brug af bookingkalenderen på hjemmeside <https://bookingams.side-walk.dk/booking/step1>

Gæsteboligerne kan lejes alle ugens dage.

Man kan kun leje boligerne hele dage/døgn.

Adgang gives fra kl. 08:00 og skal forlades kl. 12:00 på dagen for afrejse.

Ved booking af 1 overnatning skal startdato og slutdato være den samme. Dvs. ønskes overnatning fra d. 17/6 til d. 18/6 - er start 17/6 og slutdato 17/6. Der vil være adgang til boligen til d. 18/6 kl. 12

Dvs. slutdato for bookingen skal altid være dagen før afrejse.

Bookingen skal ske senest 1 uge før lejestart.

Er der behov for en hurtig/akut leje, kontaktes administrator på tlf. 86 12 20 20 for en personlig aftale.

Ønsker lejer at annullere en booking af gæstebolig, skal dette ske via mail til bookingams@taurus.dk

Annulering af booking skal ske så hurtigt som muligt, og senest 14 dage før påbegyndelse af lejeperioden.

Lejen vil blive tilbagebetalt hurtigst muligt.

I tilfælde af manglende aflysning tilbagebetales lejen ikke.

6. Betaling

Betaling netto kontant, og skal betales straks efter bookingen er gennemført

Priser: se priser på <https://bookingams.side-walk.dk/booking/step1> under det enkelte lejemål



7. Nøgler og inventar

Adgang til gæsteboligerne sker digitalt via Bekey, app via mobiltelefon. Info omkring dette, sendes til ejer/lejer som har booket gæsteboligen, og når registrering af betaling for booking er modtaget. Nøglen kan deles med ejer/lejers gæst. Vejledning vedhæftes bookingbekræftelsen.

Der er udarbejdet en inventarliste, og lejer skal sikre sig, at inventaret på listen er til stede. Eventuelle mangler skal oplyses til Ejerforeningens administrator ved starttidspunkt for leje på bookingAMS@taurus.dk

Inventaret vil blive optalt og eftersat efter udlejning, og mangler skal erstattes af lejer.

Lejer eller lejers gæst skal selv medbringe:

- Sæbe, håndklæder og sengetøj, rengøringsartikler osv.

8. Rengøring og oprydning

Bruger af gæsteværelset skal selv sørge for omhyggelig oprydning og rengøring efter brug. Ejerforeningen forbeholder sig retten til at opkræve ejer/lejer såfremt noget er ødelagt efter leje af en gæstebolig – det gælder uanset om man som lejer eller ejer jf. punkt 4 i husorden, selv har overnattet, eller det er ens gæst der har. Som ejer/lejer er man ansvarlig for gæsternes færden.

9. Musik og adfærd

Gæster skal udvise hensyn til naboer og beboere i området.

Efter kl. 22 på hverdage/søndage og kl. 24 på fredage og lørdage skal musik og støjende adfærd dæmpes.

Hvis støj eller adfærd påtales af andre beboere, har lejer ansvaret for, at der udvises den nødvendige hensyntagen. Det er lejers ansvar at gæster efterlever husordenen.

Lejer af gæsteboligerne skal efterkomme et eventuelt påbud fra Ejerforeningen. Lejer er ansvarlig og erstatningspligtig for skader, der måtte forvoldes på bygning, inventar og udenomsarealer som følge af vedkommendes gæsters og egen adfærd. Opståede skader skal oplyses til Ejerforeningen snarest muligt.

10. Affald

Bortskaffelse af affald er lejers ansvar. Containere ved passagen ved nr. 58 kan anvendes i henhold til tilladte indhold. Lejer skal sortere affaldet i henhold til containernes anvendelse.

11. Revision af husorden

Herværende husorden vil blive eftersat af Ejerforeningens bestyrelse mindst én gang om året og blive ændret, hvis der er behov. Det gør sig også gældende for prissætningen af leje. **(revideret 01-01-2025)**



Bilag 1 - Plantegning:

