



Gæsteboligerne

Husorden for gæsteboligerne beliggende Amager Strandvej 54A-E

1. Gæsteboligerne

Der er 5 gæsteboliger i alt. Der er to typer af gæsteboliger – den ene type lidt større end den anden, men alle er indrettet med toilet, tekøkken og soveplads/stue ud i et. I køkkenet forefindes kogeplader og køleskab.

Boligernes adresser er: Amager Strandvej 54C, 54D, 54E, 54F & 54G, 2300 København S.

Se bilag 1 for plantegning og adresseangivelse.

2. Formål

Formålet med nærværende husorden er at gøre anvendelsen af ”Ejerforeningen Amager Strandvej - Ved Amagerbanen”, CVR-nr. 41586230, gæsteboliger med tilhørende terrasse beliggende matr.nr. 4077 Sundbyøster, København, så behagelig som mulig, samt at sikre at gæsteboligerne altid fremstår pæne og ryddelige både før og efter anvendelse.

Husordenen gælder for alle Ejerforeningens medlemmer og deres beboere (lejere, ejere mm.). Se punkt 4.

3. Anvendelse

Hensigten med gæsteboligerne er at give Ejerforeningens medlemmer rammerne for at have overnattende gæster på besøg på lejebasis.

Rygning er ikke tilladt i gæsteboligerne. Rygning på udendørs fællesarealer er tilladt under forudsætning af at skodder ikke efterlades på jorden. Det er lejers ansvar, at dette efterleves. Dyr må ikke medbringes i gæsteboligerne. Undtaget servicehunde som godkendes på baggrund af booking.

4. Hvem kan leje

Gæsteboligerne kan udlejes til beboere på adresserne oplistet nedenfor og alene til dem og deres gæster.

Udlejningen administreres af Ejerforeningens administrator.

OBS ved booking af gæstebolig på vegne af jeres gæster er det vigtigt, at I i kommentarfeltet noterer jeres gæst navn og telefonnummer. Det er af hensyn til den digitale nøgleadgang, hvor der via telefon åbnes døre.

Bookingen foretages og betales af lejer/ejer, så det er ikke et lejeforhold mellem administrator og lejer/ejers gæst.



- Bygning A (1) - Amager Strandvej 58F-G
- Bygning A (2) - Amager Strandvej 58A-E
- Bygning B – Amager Strandvej 56 A-N
- Bygning C – Amager Strandvej 56 P, R, S
- Bygning D – Ved Amagerbanen 33
- Bygning E – Ved Amagerbanen 35
- Bygning F – Ved Amagerbanen 37
- Bygning G – Amager Strandvej 50-54

Fraflytter man matriklen bortfalder bookingen, og gæsteboligen kan udlejes til anden side.

5. Leje

Hvis man ønsker at leje en gæstebolig, skal reservation foretages via SideWalk, ved brug af bookingkalenderen på hjemmeside <https://bookingams.side-walk.dk/booking/step1>

Gæsteboligerne kan lejes alle ugens dage.

Man kan kun leje boligerne hele dage/døgn.

Adgang gives fra kl. 12:00 og skal forlades kl. 10:00 på dagen for afrejse.

Ved booking af 1 overnatning skal startdato og slutdato være den samme. Dvs. ønskes overnatning fra d. 17/6 til d. 18/6 er start og slutdato = 17/6.

Bookingen skal ske senest 1 uge før lejestart.

Er der behov for en hurtig/akut leje, kontaktes administrator på tlf. 86 12 20 20 for en personlig aftale.

Gæsteboligerne kan ikke lejes den 31/12 efter kl. 15.00.

Ønsker lejer at annullere en booking af gæstebolig, skal dette ske via mail til bookingams@taurus.dk

Annullering af booking skal ske så hurtigt som muligt, og senest 14 dage før påbegyndelse af lejeperioden.

Lejen vil blive tilbagebetalt hurtigst muligt, forventeligt inden for 1,5 måned.

I tilfælde af manglende aflysning tilbagebetales lejen ikke.

6. Betaling

Når bookingen er registreret vil der indenfor 3 hverdage blive fremsendt en opkrævning som skal betales netto kontant.

Priser: se priser på <https://bookingams.side-walk.dk/booking/step1> under det enkelte lejemål



7. Nøgler og inventar

Adgang til gæsteboligerne sker digitalt via Bekey, app via mobiltelefon. Info omkring dette, sendes til bruger af gæsteboligen, når registrering af betaling for booking er modtaget.

Der er udarbejdet en inventarliste, og lejer skal sikre sig, at inventaret på listen er til stede. Eventuelle mangler skal oplyses til Ejerforeningens administrator ved starttidspunkt for leje på bookingAMS@taurus.dk

Inventaret vil blive optalt og eftersat efter udlejning, og mangler skal erstattes af lejer.

Lejer eller lejers gæst skal selv medbringe:

- Sæbe, håndklæder og sengetøj, rengøringsartikler osv.

8. Rengøring og oprydning

Bruger af gæsteværelset skal selv sørge for omhyggelig oprydning og rengøring efter brug.

Ejerforeningen forbeholder sig retten til at opkræve ejer/lejer såfremt noget er ødelagt efter leje af en gæstebolig – det gælder uanset om man som lejer eller ejer jf. punkt 4 i husorden, selv har overnattet, eller det er ens gæst der har. Som ejer/lejer er man ansvarlig for gæsternes færden.

9. Musik og adfærd

Gæster skal udvise hensyn til naboer og beboere i området.

Efter kl. 22 på hverdage/søndage og kl. 24 på fredage og lørdage skal musik og støjende adfærd dæmpes.

Hvis støj eller adfærd påtales af andre beboere, har lejer ansvaret for, at der udvises den nødvendige hensyntagen. Det er lejers ansvar at gæster efterlever husordenen.

Lejer af gæsteboligerne skal efterkomme et eventuelt påbud fra Ejerforeningen. Lejer er ansvarlig og erstatningspligtig for skader, der måtte forvoldes på bygning, inventar og udenomsarealer som følge af vedkommendes gæsters og egen adfærd. Opståede skader skal oplyses til Ejerforeningen snarest muligt.

10. Affald

Bortskaffelse af affald er lejers ansvar. Containere ved passagen ved nr. 58 kan anvendes i henhold til tilladte indhold. Lejer skal sortere affaldet i henhold til containernes anvendelse.

11. Revision af husorden

Herværende husorden vil blive eftersat af Ejerforeningens bestyrelse mindst én gang om året og blive ændret, hvis der er behov. Det gør sig også gældende for prissætningen af leje. Såfremt der sker ændringer, vil I blive orienteret. (revideret 31/10-2022)



Bilag 1 - Plantegning:

